

Stečajna upraviteljica  
Martina Smole  
Srednjopoljski put 3, 10040 Zagreb  
Mob: 091/149-3214, e-mail: martina.smole@stecajni.com

---

Stečajni dužnik  
SAM PRIJEVOZ d.o.o. u stečaju  
Ante Starčevića 29, 44000 Sisak  
OIB:10393093507

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Na posl.br. St-2524/2019**

U Zagrebu, 25. lipnja 2020.g.

**Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika  
SAM PRIJEVOZ d.o.o. u stečaju  
i njegovim uzrocima**

**Za izvještajno ročište**

**Uvod**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 14. siječnja 2020. godine pod poslovnim brojem St-2524/2019 nad trgovačkim društvom SAM PRIJEVOZ d.o.o. iz Siska, Ante Starčevića 29, OIB:10393093507 otvoren je stečajni postupak.

Odmah po preuzimanju rješenja, stupila sam u kontakt s ranijim direktorom društva gosp. Alenom Mihalić koji me dana 4. veljače 2020.g. uveo u posjed nekretnina stečajnog dužnika te mi predao dio poslovne dokumentacije.

**Prilog:**

- Zapisnik o primopredaji i uvođenju u posjed

Osnovna djelatnost društva bila je cestovni prijevoz robe. Društvo je prestalo poslovati krajem 2015.g.

Obzirom na činjenice da je kod dužnika već obustavljeno poslovanje te obzirom da nema nikakvih ugovorenih, a nedovršenih poslova, konstatiram da danas nakon što je otvoren stečajni postupak, ne postoje apsolutno nikakvi izgledi za pokretanje bilo kakvog oblika poslovanja.

**Nekretnine**

Stečajni dužnik vlasnik je dvije nekretnine u Sisku i to;

- 1.) Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sisku, ZK odjel Sisak u zk.ul. 2500, kat.čest. 1426/1, k.o. Novi Sisak, 3. Suvlasnički dio: 1/16 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), stambena zgrada od 298 m<sup>2</sup>, Antuna Gustava Matoša 23, s kojom je povezan posebni dio POSLOVNI PROSTOR III - od 62,83 m<sup>2</sup> s jugozapadne strane zgrade,

koji se sastoji od 2 poslovne prostorije, sanitarnog čvora i spremišta u podrumu s ulazom iz poslovnog prostora

Na predmetnoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist vjerovnika:

1. OTP BANKA d.d. iz Splita, OIB: 52508873833 temeljem Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 09.07.2012.g za iznos od 758.226,90 kn
2. DDM INVEST III AG iz Švicarske, OIB: 42497989050 temeljem Ugovora o založnom pravu od 10.03.2014.g. za iznos od 14.339,64 kn
3. PETROL PROM d.o.o. iz Petrinje, OIB: 32609134262 temeljem Rješenja Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Kutini broj Ovr-2235/2015 od 21.10.2016.g. za iznos od 15.268,08 kn
4. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 temeljem Rješenja Općinskog suda u Sisku broj OVR-376/2016 od 27.04.2016.g. za iznos od 126.878,43 kn

Navedena nekretnina procijenjena je na iznos od **401.709,78 kn** i to temeljem elaborata o procjeni vrijednosti izrađenim od strane društva OTP NEKRETNINE d.o.o. odnosno sudskog vještaka Tihomira Orečića od 04.05.2012.g.

**Prilog:**

- Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine od 04.05.2012.g.

- 2.)** Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sisku, ZK odjel Sisak u zk.ul. 6027, kat.čest. 1939/1, k.o. Novi Sisak, BOŽIDARA ADŽIJE, PUT, DVORIŠTE, GOSPODARSKA ZGRADA, ukupne površine 4344 m<sup>2</sup>

Na predmetnoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist vjerovnika:

1. OTP BANKA d.d. iz Splita, OIB: 52508873833 temeljem Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 09.07.2012.g za iznos od 758.226,90 kn
2. DDM INVEST III AG iz Švicarske, OIB: 42497989050 temeljem Ugovora o založnom pravu od 10.03.2014.g. za iznos od 14.339,64 kn
3. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 temeljem Rješenja Općinskog suda u Sisku broj OVR-376/2016 od 27.04.2016.g. za iznos od 126.878,43 kn

Navedena nekretnina procijenjena je na iznos od **974.518,17 kn** i to temeljem elaborata o procjeni vrijednosti izrađenim od strane društva OTP NEKRETNINE d.o.o. odnosno sudskog vještaka Tihomira Orečića od 04.05.2012.g.

**Prilog:**

- Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine od 04.05.2012.g.

### **Pokretnine**

Prema uvjerenju Centra za vozila Hrvatske d.d., broj uvjerenja H152-2020-01-20-0126-2 od 27.01.2020.g. stečajni dužnik evidentiran je kao vlasnik vozila MOPED, marka SUNDIRO SCOOTER XDY 50, godina proizvodnje 1997., broj šasije 971089696, reg. oznake SK376AR, datum odjave 24.11.2009.g.

Prema izjavi ranijeg zakonskog zastupnika, navedeno vozilo je rashodovano tijekom 2009.g. kada je i objavljeno te fizički ne postoji.

## **Ugovor o zakupu nekretnina**

Nekretnine stečajnog dužnika dane su u zakup u godinama prije otvaranja stečajnog postupka, a koji Ugovori su još uvijek na snazi.

Dana 23.06.2008.g. između stečajnog dužnika i društva GERMANIA SPORT d.o.o. iz Zagreba, OIB:75632766837 sklopljen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora i dana 07.07.2011.g. Aneks Ugovoru, a kojim ugovorom je stečajni dužnik kao zakupodavac dao u zakup poslovni prostor u Sisku na adresi Antuna Gustava Matoša 23, za mjesečnu zakupninu u iznosu od 1.890,00 kn + PDV (zk.ul. 2500, kat.čest. 1426/1, k.o. Novi Sisak, 3. suvlasnički dio).

Također, dana 01.01.2016.g. između stečajnog dužnika i društva MLA-DEL d.o.o. iz Siska, OIB:74728902557 sklopljen je Ugovor o korištenju zemljišnog prostora, a kojim ugovorom je stečajni dužnik dao društvu MLA-DEL d.o.o. na korištenje zemljište u Sisku na adresi Božidara Adžije 2 (zk.ul. 6027, kat.čest. 1939/1, k.o. Novi Sisak). Ugovorom je određeno da se zemljište koristi bez naknade uz uvjet da se društvo MLA-DEL d.o.o. obvezuje brinuti i održavati zemljište te snositi troškove održavanja.

## **Potraživanja**

Na dan otvaranja stečajnog postupka, potraživanja stečajnog dužnika prema društvu GERMANIA SPORT d.o.o. iz Zagreba, OIB:75632766837 ukupno su iznosila **85.903,55 kn** i to po osnovi neplaćene zakupnine za poslovni prostor. Zakupoprimac nije plaćao zakupninu iz razloga jer od 2016.g. stečajni dužnik nije izdavao račune za zakup.

Dana 5. svibnja 2020.g. s društvom GERMANIA SPORT d.o.o. iz Zagreba, OIB:75632766837, sklopila sam Sporazum o obročnoj otplati duga kojim se društvo GERMANIA SPORT d.o.o. obvezalo dug podmiriti u 12 obroka odnosno najkasnije do 30.06.2021.g.

### **Prilog:**

- Sporazum od 05.05.2020.g.

## **Imovina na kojoj postoje izlučna prava**

Stečajni dužnik nije u posjedu imovine koja bi bila predmet izlučnih prava.

## **Financijska imovina**

Stečajni dužnik nije vlasnik udjela u drugim društvima, niti dionica.

## **Sudski postupci**

Prema dostupnim informacijama, stečajni dužnik ne vodi nikakve parnice niti druge sudske ili upravne postupke radi imovine koja ulazi u stečajnu masu.

## **Zaključak**

Za ispitno ročište prijavljeno je tražbina u ukupnom iznosu od 1.376.729,02 kn, od čega je iznos od 35.787,35 kn priznat kao tražbina vjerovnika 1. višeg isplatnog reda dok je iznos od 1.334.422,76 kn priznat kao tražbine vjerovnika 2. višeg isplatnog reda. Osporene su tražbine vjerovnika u iznosu od 6.518,91 kn.

Obzirom na činjenicu da je imovina stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravima, konstatiram da će stečajna masa biti dostatna za djelomično namirenje stečajnih vjerovnika.

## **Prijedlog odluka**

Sukladno svemu iznesenom, predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti,
3. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica nekretnine stečajnog dužnika dati u zakup za razdoblje koje može biti i dulje od 6 mjeseci,
4. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica angažirati sudskog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina (obzirom na činjenicu da su elaborati o procjeni vrijednosti nekretnina izrađeni od strane društva OTP NEKRETNINE d.o.o. tijekom 2012.g.)

U Zagrebu, 25. lipnja 2020.g.

Stečajna upraviteljica  
Martina Smole